

projet de maison passivhaus

Discussion dans 'Isolation / Maison Passive / BBC / RT2012' créé par depar, 16 Octobre 2009.



arno

Bonjour,

Au stade de l'avant-projet, je ne peux que vous conseiller de lire nos articles sur les choix constructifs possibles avec les exigences des maisons passives.

Ensuite, vient une question : **quel est l'objectif qui vous fait vouloir atteindre le niveau maison passive ?**

1- parce que vous voulez vous passer de chauffage ?

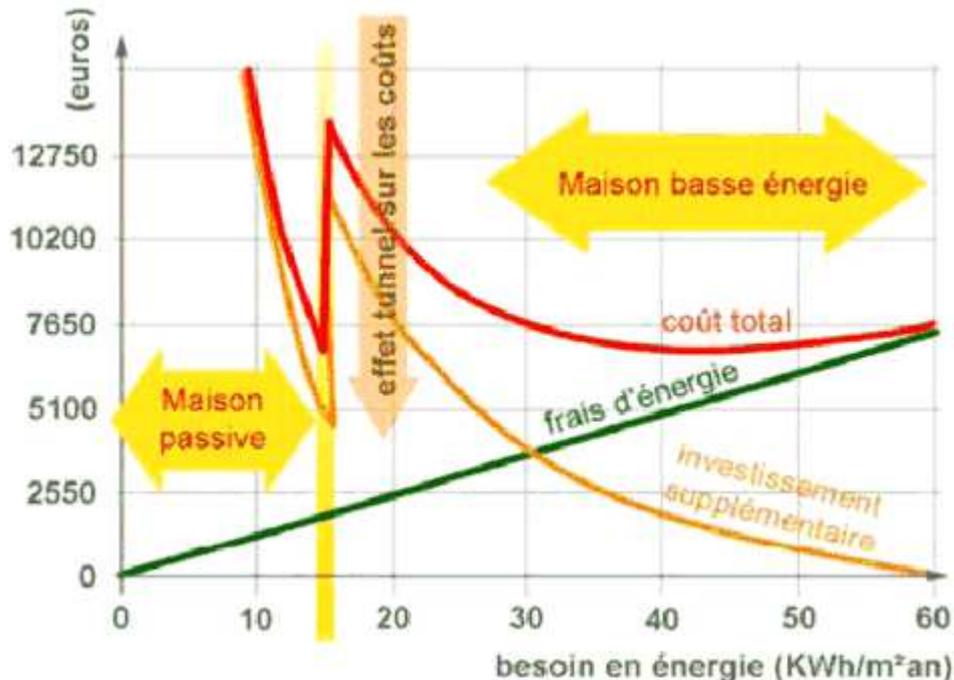
Contrairement à ce qui se lit dans beaucoup d'ouvrages et parce que le terme passif est très à la mode, il y a des raccourcis qui sont faits.

L'objectif initial des exigences des maisons passives est de pouvoir assurer le chauffage d'un logement via un chauffage à air installé dans les réseaux d'une VMC double flux.

Comme l'air a une faible capacité calorifique et que les débits de ventilation hygiéniques sont faibles également il faut donc que le bati soit super isolé et super étanche à l'air.

Dire que la maison passive permet de se passer de chauffage est donc faux

2- parce que vous avez lu que les maisons passives représentent un point d'inflexion dans la courbe de retour sur investissement (comme illustré dans le célèbre graphique ci-dessous) :



Ce graphe est trompeur à trois titres.

D'une part, l'échelle des ordonnées représente un surcoût et non un coût global.

Ici l'économie indiquée par l'effet tunnel sur les coûts représente 5000€ mais c'est à comparer au coût global d'une maison passive qui va coûter au bas mot 2000€/m² et les 5000€ d'économie représentent moins de 2% du coût global ...

- sans parler du coût de la certification passif qui est de l'ordre de 1500€

- sans compter la préparation du dossier qui vous coutera probablement autant

*D'autre part, en abscisse il est représenté la sacro-sainte limite des 15 kWh/m².an
Cette limite a été édictée par le passivHaus Institut pour répondre au besoin de puissance compatible avec le chauffage via VMC double-flux ... mais paradoxalement plus on va vers le sud de la France, plus le besoin de chauffage doit baisser comme échangé dans cette discussion "besoin d'aide pour une maison à faible consommation".
Donc, dans le midi de la France, la ligne jaune doit être placée vers les 10 kWh/m².an et non à 15kWh/m².an*

Et enfin il faut indiquer que les systèmes de chauffage via VMC double flux coutent de l'ordre de 15000€ fournis posés (et donc de le présopposé effet tunnel sur les coût n'existe pas) et en plus la régulation des chauffages à air n'est pas facile à mettre en oeuvre.

3- parce que vous voulez plus généralement que votre **maison soit économe et écologique** ?

Sachez qu'il vous suffit de faire un aller-retour Paris New-York en avion pour réduire à néant plusieurs années de différence de consommation entre une maison basse consommation (BBC ou Minergie) et une maison passive.

*Donc, il faut savoir que construire une maison absolument passive revient **pour être cohérent** à signer un pacte moral pour réduire au maximum ses déplacements en voiture, ne plus jamais prendre l'avion et bien évidemment ne plus acheter des kiwis de Nouvelle-Zélande et d'être végétarien (un kg de veau = 250 kms en voiture sur le plan de l'effet de serre).*

Ne pas oublier que le label passif prend en compte l'ensemble des équipements de la maison. Il vous faudra revendre votre sèche-linge et oublier votre projet de piscine.

En conclusion, ne pensez pas que je dénigre le label passivHaus, mais ce que je dénigre c'est l'utilisation qui en est faite et le dogmatisme qui va autour.

Autant le label BBC à mon sens ne vas pas assez loin sur la qualité du bâti, autant, les exigences du label passif pour le bâti ne représentent pas l'optimum économie-écologie comme cela est souvent présenté.

Pour optimiser votre bâti, une fois lu notre dossier sur les choix constructifs possibles avec les exigences des maisons passives, vous pourrez faire des simulations avec notre logiciel Comme Un Thermicien.